



DEUTSCHE FINANCE GROUP

AUSGABE

11/17

INVESTOREN-NEWS

WERBUNG

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, GESCHÄTZTE INVESTOREN,

die Deutsche Finance Group hat sich innerhalb eines Jahrzehnts als einer der aktivsten Investoren in Europa positioniert. Gemeinsam mit über 1.600 weltweiten institutionellen Partnerinvestoren sind wir in 37 Ländern und mit mehr als 2.100 Einzelinvestments im Bereich Immobilien, Private Equity Real Estate und Infrastruktur investiert.

Unseren Anspruch, Privatanlegern Zugang zu globalen Anlagestrategien zu ermöglichen, die für institutionelle Investoren wie Staatsfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Industrieunternehmen oder Stiftungen konzipiert worden sind und dem breiten Markt nicht zur Verfügung stehen, haben wir mit über 1 Mrd. EUR verwaltetem Vermögen für mehr als 20.000 Privatanleger und institutionelle Investoren eindrucksvoll erfüllt.

Das bedeutet, dass unsere Privatanleger gemeinsam mit Großanlegern, wie z. B. der WWK Lebensversicherung a. G., einer der großen deutschen Versicherungskonzerne, international investiert sind.

Ganz gleich, auf welche Finanzstrategie aus unserem Haus Ihre Wahl bereits gefallen ist: Sie haben das gute Gefühl, in Zeiten politischer Labilität, des Niedrigzinsumfelds oder der mangelnden Markttransparenz eine gute Entscheidung getroffen zu haben.

Mit dieser Ausgabe geben wir Ihnen einen Überblick über unsere Aktivitäten als internationaler Investmentmanager und über eine neue Finanzstrategie für Privatanleger im Bereich Infrastruktur mit 5 % Ausschüttung.

Herzlichst!



▲
SYMON HARDY GODL
GESCHÄFTSFÜHRER
DEUTSCHE FINANCE ASSET MANAGEMENT

DEUTSCHE FINANCE GROUP

STARKE POSITIONIERUNG IM MARKT

Die Deutsche Finance Group mit Sitz in München und Präsenzen in London, Zürich, Luxemburg und Paris ist als Finanzdienstleistungskonzern in den Geschäftsbereichen Asset Management, Fund Management, Strategieberatung, Anlageberatung und Anlegerverwaltung tätig und spezialisiert auf institutionelle Private Market Investments in den Assetklassen Immobilien, Private Equity Real Estate und Infrastruktur. Durch innovative Finanzstrategien und fokussierte Asset Management-Beratung bietet die Deutsche Finance Group privaten, professionellen und institutionellen Investoren exklusiven Zugang zu internationalen Märkten und deren Investment-Opportunitäten.

ZUKUNFT UND INTERNATIONALE MARKTCHANCEN

Als Investmentgesellschaft steht die Deutsche Finance Group für renditestarke Investitionsstrategien und konzentriert sich dabei auf die Frage: „Wo wird Kapital in Zukunft benötigt?“ Diesbezüglich beschäftigt sich die Deutsche Finance Group mit den sogenannten Megatrends wie Globalisierung, Bevölkerungswachstum, Urbanisierung, wachsende Mittelschicht und Demografie. Mit der Deutsche Finance Group investieren Investoren in internationale Marktchancen – dort, wo sie entstehen!

SICHERHEIT FÜR PRIVATANLEGER

Die Deutsche Finance Investment und die Deutsche Finance Advisors sind von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zugelassen und beaufsichtigt. Somit agiert die Deutsche Finance Group in einem streng regulierten Markt mit einem hohen Maß an Transparenz und Klarheit im Investitionsprozess im Bereich der privaten Kapitalanlage.



OFFICE PARIS



OFFICE LONDON



OFFICE ZÜRICH



OFFICE LUXEMBURG

FAKTEN ZUM FINANZKONZERN

> 20.000

ÜBER 20.000 ANLEGER VERTRAUEN DEN DEUTSCHE FINANCE-FONDS

11

BIS JETZT WURDEN 11 DACHFONDS FÜR PRIVATANLEGER AUFGELEGT

37

INVESTIERT IN 37 LÄNDERN

> 2.100

MEHR ALS 2.100 EINZELINVESTMENTS

> 1 MRD.

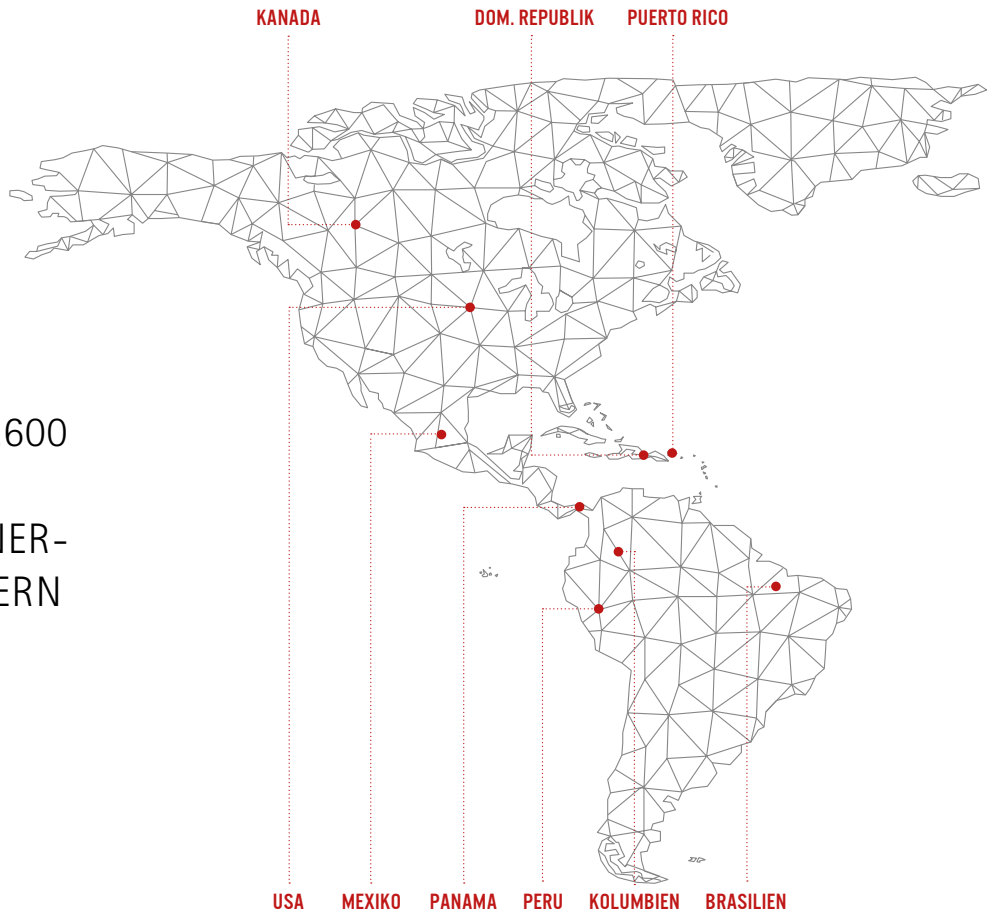
MEHR ALS 1 MRD. EURO ASSETS UNDER MANAGEMENT

10

INTERNATIONALE AUSZEICHNUNGEN

DIVERSIFIKATION

GEMEINSAM MIT ÜBER 1.600 WELTWEIT AGIERENDEN INSTITUTIONELLEN PARTNER-INVESTOREN IN 37 LÄNDERN INVESTIERT.

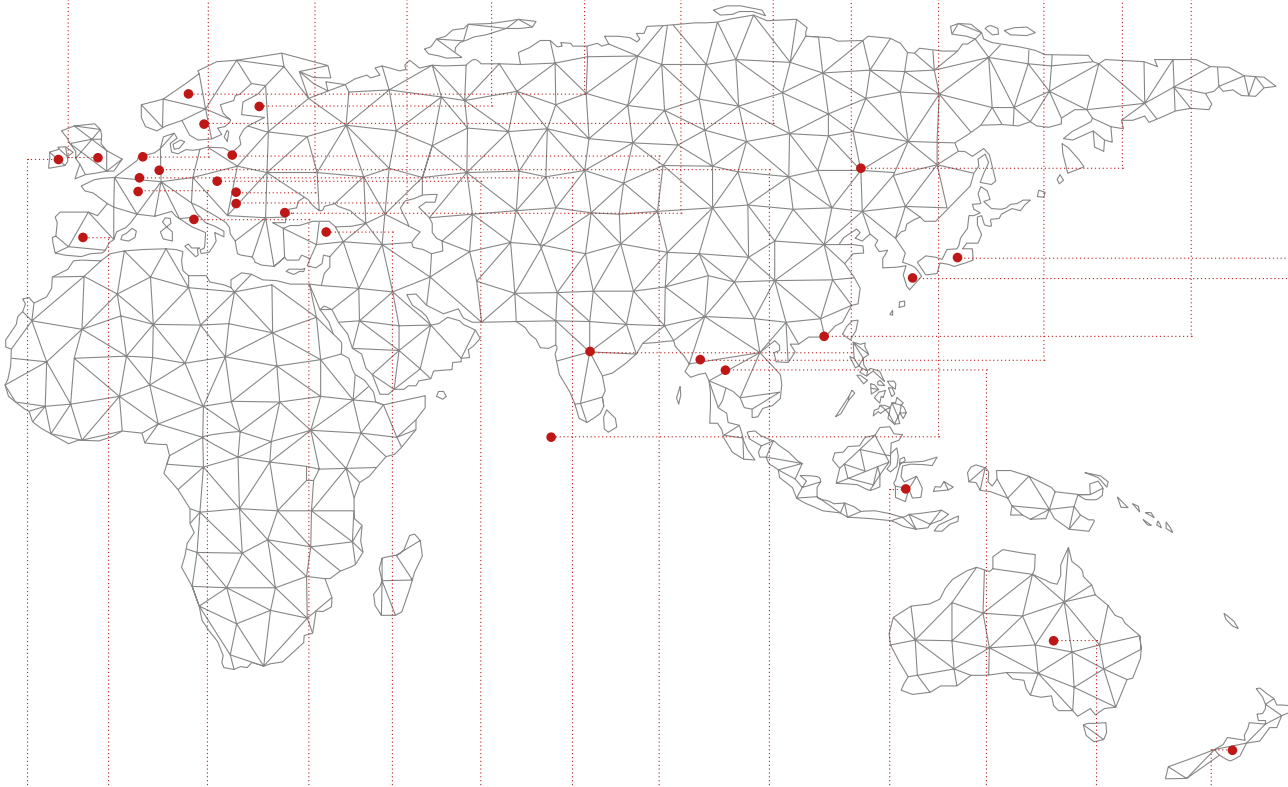


EINZELINVESTMENT – EXITBEISPIELE

HINWEIS: DIE ZAHLEN IN ROT ZEIGEN DIE VERVIELFACHUNG DES EINGESETZTEN EIGENKAPITALS AUF EBENE DES INVESTMENTS.

 1,8-FACH HOTEL, GREENVILLE	 1,7-FACH HOTEL, BALTIMORE	 2,0-FACH HOTELGRUPPE, HAWAII	 2,2-FACH BÜROGEBÄUDE, SÃO PAULO
 2,0-FACH HOTEL, NEW YORK	 1,7-FACH WOHNGBÄUDE, PUERTO RICO	 2,7-FACH CASINO, PORTLAND	 1,5-FACH BÜROGEBÄUDE, SÃO PAULO
 2,1-FACH BÜROGEBÄUDE, RIO DE JANEIRO	 1,5-FACH BÜROGEBÄUDE, SHANGHAI	 3,8-FACH HOTELPORTFOLIO, JAPAN	 1,3-FACH WOHNGBÄUDE, MELBOURNE
 3,0-FACH WOHNGBÄUDE, MEDELLIN	 4,0-FACH BÜROGEBÄUDE, BERLIN	 3,3-FACH HAFENPORTFOLIO, UK	 1,8-FACH STUDENTEN-APARTMENTS, BIRMINGHAM

GROSSBRITANNIEN NIEDERLANDE SLOWENIEN UNGARN FINNLAND NORWEGEN BULGARIEN SCHWEDEN INDIEN MALEDIVEN MYANMAR CHINA HONG KONG SÜDKOREA JAPAN



IRLAND SPANIEN FRANKREICH ITALIEN TÜRKEI TSchechien BELGIEN POLEN DEUTSCHLAND INDONESIEN THAILAND AUSTRALIEN NEUSEELAND

Stand: 30.09.2017

INTERNATIONALE AWARDS

Zum Beispiel von „Wealth & Finance International“ – ein Spezialmagazin mit mehr als 130.000 Abonnenten für Family Offices, Vermögensverwalter und institutionelle Investoren – und dem „ACQ Acquisition Finance Magazin“ – ein internationales Researchunternehmen und Fachmagazin mit mehr als 120.000 Abonnenten aus dem Bereich Real Estate und Infrastruktur. Jüngste Auszeichnung ist der Deutsche Beteiligungspreis 2017 in der Kategorie TOP Institutionelles Investmentvermögen.



EINE ANLAGEKLASSE MIT GROSSEM POTENZIAL: INFRASTRUKTUR – DER DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 11

Die Assetklasse Infrastruktur steht bei finanzstarken institutionellen Investoren im Fokus ihrer Anlagestrategien und kann nun auch von Privatanlegern genutzt werden. Moderne Infrastruktur bildet das Rückgrat einer wachsenden Volkswirtschaft. Laut Schätzungen der OECD wird der weltweit kumulierte Infrastrukturbedarf bis 2030 auf über 65 Billionen USD ansteigen.

Mit dem Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 investieren Privatanleger gemeinsam mit institutionellen Investoren weltweit in die lukrative Assetklasse Infrastruktur. Die Strategie des diversifizierten Investierens in verschiedene Länder, Regionen, Sektoren und Investmentstile, kombiniert mit unterschiedlichen Laufzeiten, Jahrgängen (Vintages) und individuellen Kernkompetenzen des jeweiligen lokalen institutionellen Fondsmanagements, ist dabei der Grundstein für ein ausgewogenes Portfolio. Dabei wird ein globaler Ansatz verfolgt, d. h. der PRIVATE Fund 11 wird über mind. 5 institutionelle Zielfonds

plangemäß weltweit mittelbar an mindestens 20 einzelnen Investments in der Assetklasse Infrastruktur beteiligt sein.

Die Deutsche Finance hat in Kooperation mit dem Handelsblatt Research Institute die Studie „Infrastruktur“ erstellt. Die Studie enthält unter wissenschaftlichen Gesichtspunkten erhobene Daten und solide Kennzahlen bzw. Infografiken zu den Themen:

- **Infrastruktur im Alltag**
- **Infrastruktur im Überblick**
- **Transport**
- **Energie und Versorgung**
- **Kommunikation**
- **Soziale Infrastruktur**
- **etc.**

Die vollständige Studie finden Sie unter www.dfg-infrastruktur.de



**Handelsblatt
RESEARCH INSTITUTE**

ECKDATEN DES BETEILIGUNGSANGBOTS Fondstyp: Geschlossener Publikums-AIF / Alternativer Investmentfonds („AIF“)

ANTEILKLASSE – A

Strategie Ausschüttung

Vollständige Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage durch Einmalzahlung

Mindestbeteiligung

5.000 EUR (zzgl. 5% Agio)

Laufzeit

Befristete Laufzeit bis zum 31.12.2031, Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich

Prognostizierte Ausschüttungen*

5 % p. a. ab 01.01.2019 bis zum 31.12.2031

Die Ausschüttungen werden vierteljährlich anteilig ausgezahlt

Geplantes Kommanditkapital

35 Mio. EUR (geplant), 100 Mio. EUR (maximal)

Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*

Strategie Ausschüttung: 165 % Prognose

ANTEILKLASSE – B

Strategie Zuwachs

Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage durch anfängliche Ersteinlage und monatliche Sparraten.

Mindestbeteiligung

Insgesamt 180 Sparraten in Höhe von mind. 25 EUR (ges. 4.500 EUR)

Laufzeit

Befristete Laufzeit bis zum 31.12.2031, Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich

Prognostizierte Ausschüttungen*

Bis zum Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage werden die Ausschüttungsansprüche von 5 % p.a. zur Verkürzung des Einzahlungszeitraums mit den ausstehenden Sparraten verrechnet und nicht an die Anleger ausgezahlt.

Geplantes Kommanditkapital

35 Mio. EUR (geplant), 100 Mio. EUR (maximal)

Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*

Strategie Zuwachs: 146 % Prognose

GRÜNDE FÜR DEN DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 11

01 // INVESTIEREN MIT DEM MARKTFÜHRER

Die Deutsche Finance Group ist als international agierender Investmentmanager spezialisiert auf institutionelle Private Market Investments in den Bereichen Immobilien, Private Equity Real Estate und Infrastruktur. Durch eine im Markt einzigartige und exklusive Investitionsstrategie investieren bereits über 20.000 Privatanleger gemeinsam mit institutionellen Investoren. **WIR FREUEN UNS ÜBER DAS VERTRAUEN.**

02 // INSTITUTIONELLE INVESTITIONSSTRATEGIEN

Auf den nationalen und internationalen Finanzmärkten nehmen finanzstarke Institutionelle Investoren eine exponierte Stellung ein. Sie verfügen über ein erhebliches Kapitalanlagevolumen sowie die notwendigen Zugangswege, um renditestarke Anlageformen zu identifizieren. Darüber hinaus haben sie personelle Ressourcen, um Investmentstrategien im Hinblick das Risiko- und Renditepotential im Detail zu überprüfen. **WIR SCHAFFEN ZUGANGSWEGE.**

03 // ALTERNATIVE INVESTMENTS

Alternative Anlagestrategien generieren unter denselben Marktbedingungen in der Regel andere Performancemuster als Aktien und Anleihen. Alternative Investments haben in den letzten Jahren rapide an Bedeutung gewonnen. Ihr Marktvolumen ist seit 2005 doppelt so schnell gewachsen wie das herkömmlicher Anlagen. Laut McKinsey ist das verwaltete Vermögen im Bereich alternativer Investments von 2005 bis 2013 von 3,2 Billionen auf 7,2 Billionen US-Dollar gestiegen. **NEUE WEGE IN DER KAPITALANLAGE GEHEN.**

04 // ASSETKLASSE INFRASTRUKTUR

Infrastruktur ist das Rückgrat moderner Volkswirtschaften, sie ist Voraussetzung für Erfolg und Wachstum in einer von Globalisierung geprägten Gesellschaft. Der Bedarf an Infrastrukturinvestitionen wächst kontinuierlich und kann von staatlicher Seite kaum mehr finanziert werden. Laut Schätzungen der OECD wird der weltweit kumulierte Infrastrukturbedarf bis 2030 auf über 65 Billionen USD ansteigen. **RENDITE HAT IHREN URSPRUNG IM BEDARF!**

05 // GLOBALE STREUUNG

Internationale Infrastruktur- und Immobilienanlagen empfehlen sich nicht nur aufgrund der geographischen Diversifikation, sondern sind auch mit dem erweiterten und attraktiveren Rendite-Risiko-Profil verbunden. Internationale Infrastruktur- und Immobilienanlagen sind eine hervorragende Möglichkeit, um von der Urbanisierung, den demografischen Trends und dem wirtschaftlichen Wachstum in den aufstrebenden Märkten zu profitieren. **INTERESSANTE INVESTMENTS SIND SELTEN VOR DER HAUSTÜR.**

06 // RENDITEPROGNOSE

Die typischen Gründe warum Institutionelle Investoren in Infrastruktur investieren sind hauptsächlich stabile Zahlungsströme, langfristiger Werterhalt, geringe Volatilitäten, eine höhere Diversifikation und oftmals auch Inflationsschutz. Der geplante Gesamtmittehrückfluss des Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 beträgt bis zu 165%* auf das eingezahlte Kapital. **LUKRATIVE RENDITE KOMBINIERT MIT SICHERHEIT.**

07 // FLEXIBILITÄT

Beim Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 können Privatanleger zwischen einer reinen Einmaleinlage und einer Kombination aus einer Einmal- und Spareinlage auswählen. Die geplante jährliche Ausschüttung in Höhe von 5%* wird entweder quartalsweise an die Anleger ausgeschüttet oder gegen die Laufzeit der Spareinlagen verrechnet. **VERMÖGENSAUFBAU KOMBINIERT MIT AUSSCHÜTTUNGEN.**

08 // KOMPETENZ UND LEISTUNG

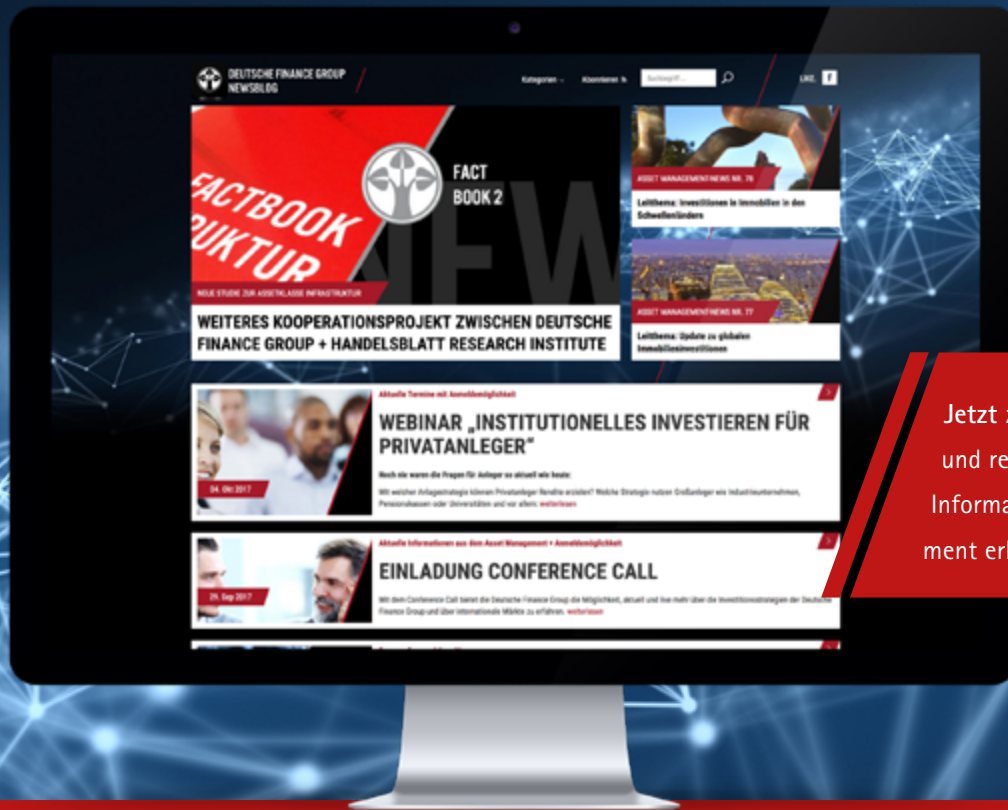
Die Deutsche Finance Group wurde in den letzten Jahren mehrfach für Ihre Investitionsstrategie mit Awards ausgezeichnet. Zum Beispiel von „Wealth & Finance International“ – ein Spezialmagazin mit mehr als 130.000 Abonnenten für Family Offices, Vermögensverwalter und Institutionelle Investoren – und dem „ACQ Acquisition Finance Magazin“ – ein internationales Researchunternehmen und Fachmagazin mit mehr als 120.000 Abonnenten aus dem Bereich Real Estate und Infrastruktur. **WISSEN, WIE RENDITE ENTSTEHT!**



DEUTSCHE FINANCE GROUP

AUSGABE

11/17



Jetzt zum Newsletter anmelden und regelmäßig interessante Informationen zu Ihrem Investment erhalten.



IMMER AUF DEM LAUFENDEN BLEIBEN UNTER WWW.DEUTSCHE-FINANCE-BLOG.DE

WpHG-KONFORM ERSTELLTES DOKUMENT

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Wichtige Hinweise: Es kann aufgrund der angegebenen Renditekennziffern nicht auf die Wertentwicklung auf institutioneller Zielfondsebene geschlossen werden, da die jeweiligen Zielfonds regelmäßig weitere Investments eingegangen sind, die sich oftmals noch nicht im Veräußerungsstadium befinden. Es ist zudem keine Aussage zu den Gesamtauszahlungen bzw. Wertentwicklung auf der jeweiligen Dachfondsebene möglich, da auf dieser Ebene weitere Kosten anfallen. Im übrigen können die dargestellten Kennziffern (Multiple bzw. IRR-Rendite) jeweils nur den Erfolg des jeweiligen Zielfonds-Investments darstellen, die auf Basis der von den institutionellen Zielfonds zur Verfügung gestellten Quartalsberichte sowie testierten Jahresabschlüssen ermittelt werden. Im Hinblick auf die Angaben zu den Multiplen auf Zielfonds ist zu berücksichtigen, dass diese nicht auf die Dachfondsebene bezogen werden dürfen, da das auf dieser Ebene von Anfang an eingesetzte Kapital höher ist als das in den jeweiligen Zielfonds investierte Kapital.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Soweit in diesem Dokument enthaltene Daten erkennbar von Dritten stammen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Entscheidung über die Investition in die dargestellte Art von Kapitalanlagen sind allein die Angaben in den für jedes Produkt vorgehaltenen aktuellen Verkaufsprospekten. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts eines Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance-group.de/investment/investitionsstrategien erhältlich. Bildnachweis: istockphoto.com@Nirian, @vichie81, @bluejayphoto, @tibu, @JaCzhou @shulz, Unsplash @go-sousa, Deutsche Finance Group. Oktober 2017

DF Deutsche Finance Consulting GmbH
Ridlerstraße 33
80339 München

Telefon +49 (0) 89 - 64 95 63 - 0
Telefax +49 (0) 89 - 64 95 63 - 10

info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de