

●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●●

'k-mi'-Prospekt-Checks stellen eine Bewertung der angebotenen Objekte durch das 'k-mi'-Experten-Team ausschließlich aufgrund der allgemein zugänglichen Prospektunterlagen dar. Dabei stehen **Konzeption und Wirtschaftlichkeit** im Vordergrund, also die **Wahrscheinlichkeit des angenommenen Erfolgs der Investition bei Annahme der prospektierten Daten**. Entscheidend für Anleger wie für Vertrieb ist nämlich, **ob das Objekt auf der Grundlage der Prospektangaben langfristig den versprochenen wirtschaftlichen Erfolg erwarten lässt**. – Heute im Check:

Deutsche Finance Investment Fund 13. Beteiligung an einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft mit dem Gegenstand "Erzielung von Erträgen insbesondere aus dem Erwerb sowie dem Halten und Verwalten von Anteilen an in- und ausländischen Investmentvermögen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften (...), die direkt oder indirekt bzw. mittelbar oder unmittelbar in Immobilien und/oder Infrastrukturimmobilien, (infrastruktur-)immobilienähnliche, (infrastruktur-)immobilienbezogene bzw. Private Equity Real Estate und/oder Private Equity



DEUTSCHE FINANCE GROUP

Infrastructure Strategien oder auf sonstige Weise in die Asset-Klasse Infrastruktur und Immobilien investieren, um daraus Auszahlungen an die Anleger vorzunehmen". Das Kommanditkapital ist mit 35 Mio. € geplant und kann maximal 100 Mio. €

betragen. Eine langfristige Fremdfinanzierung auf Ebene der Fondsgesellschaft ist nicht vorgesehen. Die Mindestkommanditeinlage eines Anlegers der Anteilklasse A ('Strategie Ausschüttung') beträgt 5.000 € (zzgl. bis zu 5 % Agio). Bei der Anteilklasse A ist die vollständige Einlage durch Einmalzahlung zu leisten. Die Mindestkommanditeinlage der Anteilklasse B ('Strategie Zuwachs') besteht aus insgesamt 180 monatlichen Sparraten i. H. v. jeweils mindestens 25 € und beträgt daher mindestens 4.500 € (zzgl. bis zu 5 % Agio). Bei der Anteilklasse B hat der Anleger die Kommanditeinlage durch eine Ersteinlage i. H. v. mindestens 20 % sowie sukzessive durch monatliche Sparraten i. H. v. mindestens 25 € zu erbringen. Die Laufzeit ist bis zum 31.12.2033 befristet, zzgl. einer Verlängerungsoption um bis zu drei Jahre.

Beteiligungsgesellschaft: **DF Deutsche Finance Investment Fund 13 GmbH & Co. geschlossene InvKG** (Leopoldstraße 156, 80804 München). KVG: **DF Deutsche Finance Investment GmbH** (gleiche Anschrift). Verwahrstelle: **Caceis Bank S.A., Germany Branch** (Lilienthalallee 34–36, 80939 München)

Unsere Meinung: ● Die Kapitalverwaltungsgesellschaft, die zur **Deutsche Finance Group** gehört, verwaltet aktuell neben der Fondsgesellschaft insgesamt zwölf Investmentvermögen sowie institutionelle Mandate. Das Emissionsvolumen der bereits platzierten Publikumsfonds der Deutschen Finance Group beträgt aktuell ca. 580 Mio. €, das verwaltete Vermögen inklusive institutioneller Mandate und Fonds ca. 2 Mrd. €. Die Deutsche Finance Group/München operiert als institutioneller Investment-Manager für Investitionen in institutionelle Investmentstrategien aus den Bereichen Immobilien und Infrastruktur. Zur Umsetzung dieser Strategie haben sich die Vorgängerfonds an über 100 institutionellen Zielfonds beteiligt, die wiederum risikodiversifiziert in 39 Ländern investiert haben. Im Jahr 2018 begann zudem die planmäßige Auflösung des

PPP Privilege Private Partners Fund, des ersten Publikumsfonds der Deutschen Finance, mit einem Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 143 % an die Anleger, prospektiert waren 145 %. Mit dem **Private Fund 11 | Infrastruktur Global** hat der Anbieter zudem 2017 einen direkten Vorgängerfonds mit vergleichbarer Strategie aufgelegt, der Ende 2018 mit einem Platzierungsergebnis von ca. 95 Mio. € geschlossen wurde. Der Vorgängerfonds ist aktuell in 5 institutionelle Investmentstrategien aus den Bereichen Pflegeeinrichtungen, Tankstellennetze, Logistikimmobilien, Mobilfunkmasten und Studentenwohnheime mit mehr als 2.000 Einzelinvestments in 5 Ländern (USA, Peru, Kolumbien, Chile, Dänemark) investiert, so dass die notwendige Erfahrung und das entsprechende Know-how zur Umsetzung der Anlagestrategie vorliegt ● Die Anlagepolitik und

Ihr direkter Draht ...



0211/6698-164

Fax: 0211/6698-777

e-mail: kmi@kmi-verlag.de

... für den vertraulichen Kontakt

Impressum

markt intern Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

kapital-markt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prümm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curd Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de. ISSN 0173-3516

